

Zentrales Wohnen in Gummersbach, **ALL-INKLUSIVE** **APPARTEMENTS**

Wir bieten 39 Appartements in ruhiger Wohnlage
mit perfekter Verkehrsanbindung. **Bist du auf der
Suche nach einer Studenten-
wohnung oder Appartement?**

Mit Wohnkomfort und dem gewissen Extra? Dann bist du hier genau richtig.

Hier findest Du Dein neues Zuhause: in den eigenen vier Wänden,
innerhalb einer netten Hausgemeinschaft, provisionsfrei, zu fairen
All-inclusive-Mieten. So bekommst Du Deinen (Frei-)Raum
und nette Nachbarn gleich dazu. **In der Miete ist schon alles drin:**

**Strom, Wasser, Heizung sowie Highspeed-Internet,
43 Zoll Ultra-HD TV, Stellplatz sowie ein möbliertes Zimmer.**

Der gesamte Bau wird im Monat Mai komplett fertig gestellt sein.

In direkter Anbindung an das Gebäude finden sich
wunderschöne Wander- und Fahrradwege.

Waschmaschinen und Trockner sind im gemeinsamen
Waschraum verfügbar und werden nach Gebrauch
abgerechnet (Münzeinwurf).

Nebenkosten teilen sich wie folgt auf:

- 150€/Monat, enthalten sind:
Wasser/Abwasser; Straßenreinigung;
Schornsteinfeger; Allgemeinstrom; Müllabfuhr;
Strom; Versicherungen; W-Lan und Internet (3 Geräte);
- 40€/Monat, Heizkosten
- 70€/Monat, Möblierung & Stellplatz

**ALLE NEBENKOSTEN ALS FEST KALKULIERBARE GRÖSSE,
KEINE SONDERABRECHNUNG ODER NACHBEZAHLUNG**

Grundmiete (kalt) beläuft sich auf 325€/Monat bis 420€/Monat.

Kaution: 2 x Monatskaltmieten

Bei Interesse per Mail an:

info@projektwerk.nrw



**- MÖBLIERT/TEILMÖBLIERT
- AUFZUG
- EINBAUKÜCHE
- KELLER
- STELLPLATZ
- GARTENMITBENUTZUNG
- INTERNET**

