

Studentenwohnungen

Talstrasse 40
51643 Gummersbach
Tel: 02261-8105-0
e-mail: info@rothstein-immobilienverwaltung.de
(Besichtigungstermine: nach telefonischer Vereinbarung)

Objekt: Talstr. 40 in 51643 Gummersbach 2-geschossiges Wohnhaus Altbau

Miete:

Siehe Rechts zzgl. Nebenkosten (Wasser, allg. NK.)
Kautions: 2 Monatsmieten Provision: entfällt
Parkplätze: 30,00€/ Stellplatz Strom: pauschal

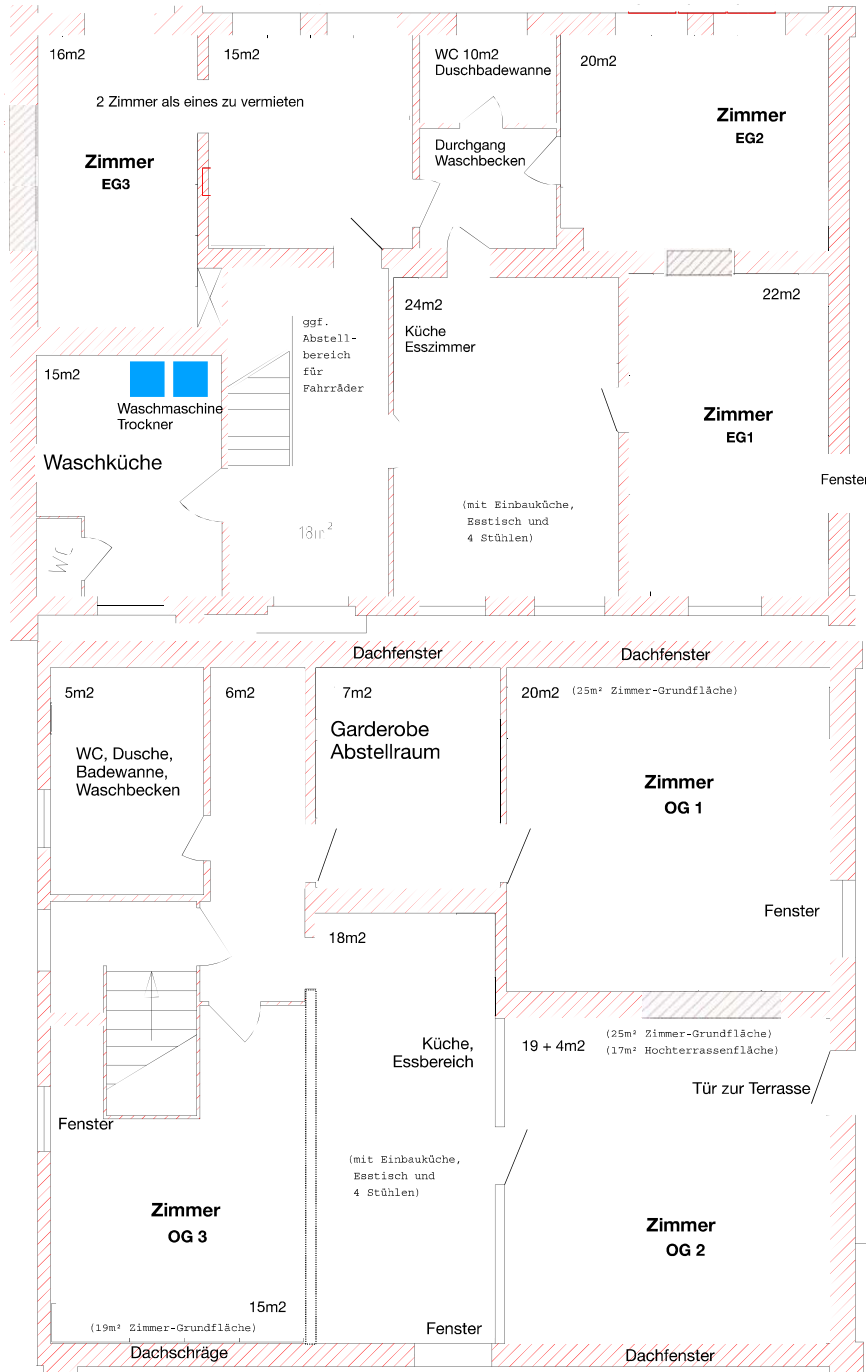
Gebäude:

Unterschiedl. Mieträume: 6 Fenster: vorhanden
Küchen: 2, Waschküche: 1* Toiletten: 3 WC
Personen / Lastenaufzug: nein Terrasse: bei OG 2
Bodenbelag: Laminat Internet: 50Mbit
* Waschküche ist für beide Wohnungen nutzbar
(Telefonanschlüsse sind vom Mieter zu beantragen)

Lagebeschreibung:

- Das Objekt ist im Herzen von Gummersbach in ruhiger, zentraler Lage gelegen.
- Die TH ist ca. 1,3 km entfernt und fußläufig gut erreichbar.
- Das Einkaufszentrum „Forum“ ist in wenigen Gehminuten im Stadtzentrum erreichbar. Eine Bushaltestelle, sowie mehrere Lebensmittelgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gewerbeparks.
- Nur wenige Gehminuten von der IHK, der Agentur für Arbeit und dem Gumbala entfernt.

	Raum	m2	Gemeinschaftsfläche	Kaltmiete	NK
Wohnung 1	EG 1	22	+ 11m2	250,00 €	90,00 €
	EG 2	20	+ 11m2	vermietet	
	EG 3	31	+ 12m2	330,00 €	100,00 €
Wohnung 2	OG 1	20	+ 12m2	240,00 €	90,00 €
	OG 2	23	+ 12m2	265,00 €	90,00 €
	OG 3	15	+ 12m2	210,00 €	90,00 €



Terrasse

